

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2026

№ 1471-13-п

О внесении изменений в постановление
администрации города Югорска
от 16.12.2020 № 1869
«Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) от 18.06.2026:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 16.12.2020 № 1869 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 октября 2018 г. № 541» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Чкалова, 7/2 в г. Югорске») в кадастровом квартале 86:22:0010002 из земель населенных пунктов общей площадью 321 (триста двадцать один) кв. метра, в том числе:

площадью 142 (сто сорок два) кв. метра в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:1544, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Чкалова, земельный участок 7, корпус 2, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

площадью 126 (сто двадцать шесть) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:1531, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Чкалова, 7, корпус 1, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

площадью 26 (двадцать шесть) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Чкалова, находящегося в государственной собственности;

площадью 27 (двадцать семь) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, находящегося в государственной собственности;

в границах Зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.».

1.3. Пункты 7-10 изложить в следующей редакции:

«7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором на технологическое присоединение от 06.05.2025 № ЮГ-290.25.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.».

1.4. Дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.5. Приложения 1,2 изложить в новой редакции (приложения 1, 2).

1.6. Дополнить приложением 3 (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

31CC99F2708629CAFED651957C801770

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

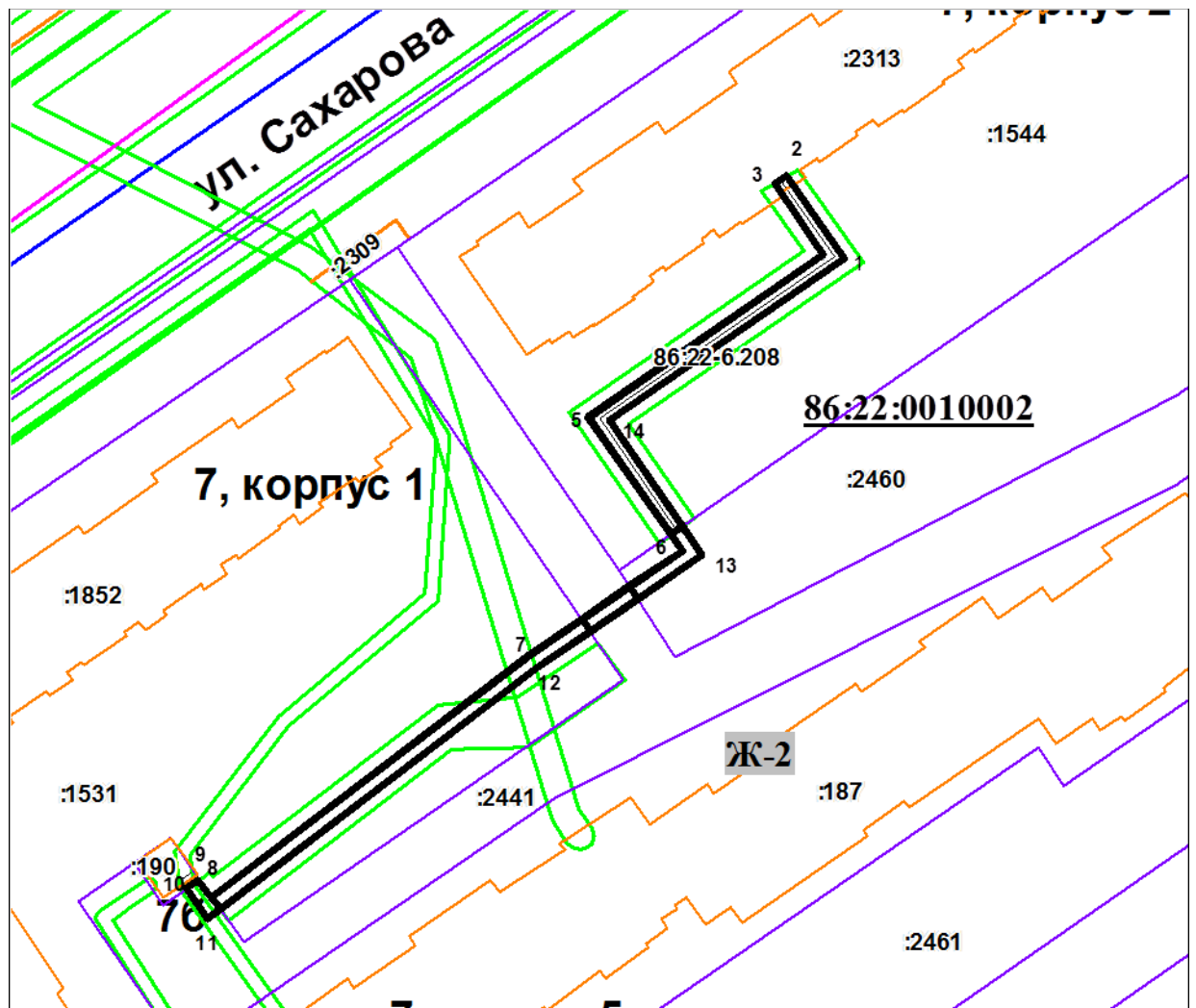
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 31.07.2026 № 1471-13-п

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 16.12.2020 № 1869

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0010002 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	Ж-2 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 31.07.2026 № 1471-13-п

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 16.12.2020 № 1869

Описание границ публичного сервитута Объект: «ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Чкалова, 7/2 в г. Югорске»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Чкалова				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 321 кв. метр				
Кадастровый квартал 86:22:0010002				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	993006,30	1677550,80	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
2	993017,67	1677542,91	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	993016,57	1677541,16	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	993006,82	1677547,99	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
5	992984,45	1677515,66	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
6	992966,03	1677528,48	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
7	9929513,83	1677507,47	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
8	992918,25	1677463,50	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
9	992920,64	1677461,79	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует

10	992919,52	1677460,16	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
11	992915,44	1677463,02	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
12	992950,19	1677508,61	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
13	992965,48	1677531,25	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
14	992983,99	1677518,44	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
1	993006,30	1677550,80	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 31.07.2026 № 1471-13-п

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 16.12.2020 № 1869

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельных участков (КСзу) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

12 011 655 (двенадцать миллионов одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. **03** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2441;

3 764 154 (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят четыре) руб. **57** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2460.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСср)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рпс)
1.	86:22:0010002:2441	12011655,03	26	0,01	20	100,53
2.	86:22:0010002:2460	3764154,57	27	0,01	20	104,40
					итого:	204,93

1. Рпс=(КСзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 20 = (12011655,03/6213) x 26 x 0,01% x 20 = 100,53 руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2441 составляет 100 (сто) рублей 53 коп за 20 лет (с 2026 года).

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

2. $R_{пс} = (K_{сзу} / S_{зу}) \times S_{сзу1} \times 0,01\% \times 20 = (3764154,57 / 1947) \times 27 \times 0,01\% \times 20 = 104,40$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0010002:2460 составляет 104 (сто четыре) рубля 40 коп за 20 лет (с 2026 года).

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.